



تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

آئین نامه استفاده از خانه های سازمانی دانشگاه سمنان

با عنایت به بند ۹ تصویب نامه هیات محترم وزیران به شماره ۲۰۷۹۰ الف ۲۲۲۵۲ هـ مورخ ۷۹/۵/۲۲، به منظور تأمین بخشی از هزینه های نگهداری و مرمت خانه های مسکونی، اجاره بهای منازل مسکونی اعضای هیات علمی به شرح ذیل اصلاح و جایگزین پیوست شماره (۱) مربوط به مصوبات سومین جلسه از دوره سوم هیات امنای محترم منطقه شمال می گردد:

ضریب کیفیت و مرغوبیت × ضریب سکونت × ضریب حقوق و شهر × زیر بنای مفید بر حسب متر مربع = میزان اجاره

الف : ضریب حقوق و شهر

$$\text{نوع منزل مسکونی} \times \frac{\text{جمع حقوق و مزایای مستمر به ریال}}{۱۰۰۰} = \text{ضریب حقوق و شهر}$$

\*منظور از جمع حقوق و مزایای مستمر (حقوق پایه + فوق العاده مخصوص + فوق العاده جذب + فوق العاده محرومیت) می باشد.

ویلايي	آپارتمانی	نوع منزل مسکونی
۱/۲	۱	ضریب

ب : ضریب سکونت

ضریب	مدت استفاده
۱	۱ تا ۳ سال
۱/۲۵	۳ تا ۴ سال
۱/۵	۴ تا ۵ سال
به ازای هر سال نیم اضافه می شود	۵ سال به بالا

توضیح اینکه اعمال ضریب سنوات ۵ سال به بالا در صورت وجود متقاضیان دیگر، جهت استفاده از خانه های سازمانی اعمال خواهد شد و در صورت عدم وجود متقاضی ضریب ۲ به صورت ثابت برای سالهای بعدی منظور خواهد شد.

تصویب شد



دانشگاه سمنان

بسمه تعالی

### هیات امنای دانشگاههای منطقه البرز جنوبی

چهارمین نشست عادی از دوره اول هیات امنای دانشگاه های منطقه البرز جنوبی مورخ 1384/2/21

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

#### ج: ضریب کیفیت و مرغوبیت

این ضریب با توجه به برخورداری خانه های سازمانی از مرغوبیت مکانی بین ۱ تا ۱/۵، توسط دانشگاه تعیین خواهد شد

تبصره ۱) از ابتدای سال ۱۳۸۴ اجاره بهای منزل مسکونی بر اساس حقوق جدید سالانه فرد تعیین خواهد شد و در محاسبه اجاره بها؛ اولین حکم کارگزینی آن سال که در آن ضرایب حقوقی جدید اعمال شده ملاک عمل می باشد.

تبصره ۲) رئیس دانشگاه اختیار دارد به تناسب حجم فعالیت های علمی، پژوهشی، آموزشی، اجرایی و حضور در دانشگاه برای هر یک از اعضای هیات علمی حداکثر تا ۵۰ درصد میزان اجاره بها، تخفیف لحاظ نماید.

تبصره ۳) در محاسبه ضریب سکونت، سالهایی که عضو هیات علمی در مسئولیتهای اجرایی (اعم از ریاست دانشگاه - معاونتهای آن، ریاست دانشکده ها و معاونتهای آن، مدیریت گروههای آموزشی و مدیریتهای ستادی) مشغول به کار بوده، جزو سنوات مدت استفاده محسوب نمی گردد. (درحقیقت ملاک محاسبه مدت استفاده؛ سالهایی می باشد که عضو هیات علمی بدون مسئولیت اجرایی از خانه سازمانی استفاده نموده است).

تبصره ۴) مدت استفاده هر یک از اعضای علمی دانشگاه از خانه سازمانی تا ۵ (پنج) سال و در صورت عدم وجود متقاضی حداکثر تا ۸ (هشت) سال می باشد. (ملاک محاسبه مدت استفاده؛ سالهایی می باشد که عضو هیات علمی بدون مسئولیت اجرایی از خانه سازمانی استفاده نموده است).

تبصره ۵) حداقل هزینه استفاده ماهانه در سال ۱۳۸۴ به ازای هر واحد مسکونی پس از اعمال تخفیف های دانشگاه کمتر از چهارصد هزار ریال نخواهد بود. این حداقل برای سالهای بعد به میزان پانزده درصد برای هر سال افزایش خواهد یافت.

تبصره ۶) به منظور ارتقای کیفیت مهمانسرا و تامین بخشی از هزینه های جاری مهمانسرا مقرر گردید که از کلیه استفاده کنندگان به ازای هر شب و هر تخت مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال دریافت شود. میزان افزایش این مبلغ برای سالهای بعد و همچنین میزان تخفیف برای اعضای هیات علمی و کارکنان توسط هیات رئیسه دانشگاه تعیین خواهد شد.

تبصره ۷) چنانچه استفاده کننده از خانه سازمانی (اعم از کارمند و عضو هیات علمی) پس از اتمام مدت و اعلام دانشگاه مبنی بر پایان دوره استفاده، نسبت به تخلیه خانه سازمانی اقدام ننمایند، اجاره بهای خانه سازمانی بر اساس نظر کارشناس و عرف محل محاسبه و از حقوق وی کسر می گردد.

این آئین نامه در تاریخ ۱۳۸۴/۲/۲۱ به تصویب هیات امناء دانشگاههای منطقه البرز جنوبی رسیده و از ابتدای سال

۱۳۸۴ لازم الاجرا می باشد.

دبیر خانه هیات امنای منطقه البرز جنوبی  
تصویب شد